



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 1 de 15
----------------	---------	--------	----------	----------------

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA LA CELEBRACION DE UNA CONTRATACION BAJO LA MODALIDAD DE REGIMEN ESPECIAL

Por medio del presente documento, el Colegio Avelina Moreno, procede a formular los estudios y documentos previos, en los cuales se analice la conveniencia, legalidad y oportunidad para la celebración de un **Contrato** bajo la modalidad de **REGIMEN ESPECIAL por cuantía entre 0 a 20 SMMLV** para la prestación de un servicio de mantenimiento, cuyo objeto se constituye así:

CONTENIDO

DESCRIPCION GENERAL	
FECHA ELABORACION DEL ESTUDIO PREVIO	Julio 08 de 2026
DEPENDENCIA DEL SOLICITANTE	Colegio Avelina Moreno
TIPO DE CONTRATO	Contrato de mantenimiento
MODALIDAD DE CONTRATACION	El presente contrato se celebrará bajo la modalidad de Régimen Especial: Contratación inferior a 20 SMMLV (Procedimiento Contratación cuantía de 0 hasta 10 SMMLV) Invitación Privada.
FUNDAMENTOS JURIDICOS	Artículo 13 de la Ley 715 de 2001, Artículo 2.3.1.6.3.5 del Decreto 1075 de 2015, Acuerdo No. 014 de fecha 15 de noviembre de 2022 Manual de Contratación del Colegio Avelina Moreno expedido por el Consejo Directivo.

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

La Rectora de la Institución Educativa Colegio Avelina Moreno tiene a su cargo velar por el buen desempeño de las actividades administrativas, académicas y de comunidad y en aras de mantener en óptimas condiciones el plantel educativo se requiere adelantar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de su infraestructura física, con el fin de conservar las instalaciones en condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad, salubridad y presentación, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades académicas, administrativas y de bienestar de la comunidad educativa.

Como resultado del uso continuo de las instalaciones y de la exposición permanente a factores ambientales, se ha evidenciado el deterioro de elementos constructivos, presentándose afectaciones como desprendimiento y desgaste de pintura en muros, fisuras, deterioro de acabados, afectación de superficies y otros daños menores en la infraestructura que requieren intervención oportuna para evitar su progresivo deterioro y prevenir riesgos para estudiantes, docentes, personal administrativo y visitantes.

La contratación del servicio de mantenimiento de la infraestructura física de la Institución Educativa responde a la necesidad de preservar el patrimonio público y garantizar que los espacios destinados a la prestación del servicio educativo se mantengan en condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, higiene y estética.



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 2 de 15
----------------	---------	--------	----------	----------------

Este proceso se encuentra orientado al cumplimiento de los fines estatales relacionados con la adecuada prestación del servicio público de educación, la conservación de los bienes que conforman el patrimonio de la Institución Educativa y la administración eficiente de los recursos del Fondo de Servicios Educativos, de conformidad con la normativa vigente aplicable.

Teniendo en cuenta las razones expuestas y queriendo procurar por la prestación de un buen servicio a los niños y niñas por parte de la institución, la cual está comprometida con el cumplimiento de los fines académicos, administrativos y de comunidad de la misma, se considera necesario adelantar un proceso de contratación para elegir el contratista que preste los servicios de mantenimiento preventivo y reparaciones locativas en las zonas interiores y exteriores de la planta física de la institución educativa.

Es preciso indicar que en la actualidad no existe contrato vigente para el suministro de este tipo de servicios, ni personal de nómina con funciones dedicadas al objeto del presente contrato por lo cual es necesario aprovisionar a la Institución Educativa de dichos servicios.

La presente contratación se encuentra amparada en el Plan Anual de Adquisiciones trazado por la Institución Educativa y se cuenta con recursos suficientes en el presupuesto general de rentas y gastos vigencia 2026, lo cual hace viable financiera y presupuestalmente adelantar la contratación de estos servicios para satisfacer la necesidad aquí determinada, razón por la cual teniendo en cuenta lo estipulado en el Manual Interno de Contratación de la institución, se procede a realizar el proceso de contratación de **REGIMEN ESPECIAL: CUANTÍAS INFERIORES A VEINTE SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES-CUANTIA 0 A 20 SMMMLV**, a través de invitación privada que se llevará a cabo según el procedimiento establecido en el manual de contratación.

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO A CELEBRARSE

2.1 OBJETO A CONTRATAR

PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS ZONAS INTERIORES Y EXTERIORES DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA.

2.2 CODIFICACION DEL BIEN EN EL CUARTO NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

De acuerdo con el sistema de clasificación internacional The United Nations Standard Products and Services Code - UNSPSC - Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, el objeto contractual se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones dentro del siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

CODIGO UNSPSC	NOMBRE DEL PRODUCTO
72101510	Mantenimiento o reparación del sistema de plomería
72101507	Servicio de mantenimiento de edificios
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 3 de 15
----------------	---------	--------	----------	----------------

2.3 ALCANCE DEL OBJETO. Para el cumplimiento del objeto descrito, el colegio Avelina Moreno tiene previsto contratar este servicio con las cantidades y especificaciones técnicas que se detallan a continuación:

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad
1	PRELIMINARES		
1,01	Preparación de superficie y pintura de 936 m2 de pared exterior a una altura máxima de 9 metros. (Incluye andamios – no incluye materiales)	m2	936
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
2,01	Instalación Hidráulica de 40 mL para tanque aéreo en tubo de PVC de 1/2".	Global	1
2,02	Cambio de una llave de paso en PVC en los baños de la Sede B.	Und	1
2,03	Cambio de una llave Terminal en los baños de la Sede B, incluyendo regata y resane.	Und	1
2,04	Cambio de un flotador e instalación en un nivel más bajo de tanque en concreto	Und	1
3	CARPINTERIA METALICA		
3,01	Fabricación e instalación de puerta metálica pintada con anticorrosivo y esmalte de 1,10m x 2m con chapa.	Und	1
3,02	Reparación de reja de 2,10m x 1,10m en tubo cuadrado de 3/4" (Pintarla, soldarle patas e instalarla)	Und	1
4	CARPINTERIA EN MADERA		
4,01	Restauración y pintura de ventanas en madera de 1,8m x 0,90m.	Und	10
5	APARATOS SANITARIOS		
5,01	Demolición, suministro e instalación de sanitarios	Und	1
6	TECHOS Y VIGACANALES		
6,01	Reparación de techo en Eternit en esquina del bloque posterior de la institución.	Und	1
6,02	Limpieza de viga canal del bloque principal de la institución	Und	1

2.4 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

1. Cumplir con el objeto del contrato, en los términos y condiciones establecidas de conformidad con lo estipulado en los estudios previos y la invitación privada.
2. Entregar con la mayor diligencia y cuidado, cada uno de los elementos bienes y/o servicios establecidos en la ficha técnica, con las especificaciones allí descritas.
3. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado.
4. Cumplir con los pagos de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Sena y el ICBF) cuando a ello esté obligado.
5. Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los documentos del proceso, la propuesta y el contrato que se suscriba.



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 4 de 15
----------------	---------	--------	----------	----------------

6. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del colegio Avelina Moreno.
7. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entramamientos.
8. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
9. Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
10. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, cuando se requieran.

2.5 OBLIGACIONES DEL COLEGIO AVELINA MORENO

1. Pagar al contratista el valor de la contratación en las formas establecidas en el mismo, previo cumplimiento de las obligaciones contraídas y validadas por el supervisor que la Institución Educativa designe.
2. Cumplir y hacer cumplir las obligaciones que se convengan en el contrato y en los documentos que de él formen parte.
3. Analizar y responder los requerimientos del contratista.
4. Designar de manera oportuna el supervisor del contrato.
5. Exigir al contratista el pago de seguridad social y demás obligaciones legales, cada vez que se efectué un pago.
6. Facilitar la información para que el contratista ejecute el objeto contractual.

2.6 SUPERVISION DEL CONTRATO

La supervisión del contrato será ejercida a través de la persona que sea designada por parte de la Rectora, con conocimientos afines al objeto del contrato, quien velará por los intereses de la Institución Educativa y tendrá las funciones que por la índole y naturaleza del contrato le sean propias, entre otras: a. Certificar la ejecución del objeto contractual dentro de las condiciones exigidas. b. Levantar y firmar las actas respectivas. c. Informar al contratante sobre el desarrollo del objeto contractual. d. Velar para que se mantenga vigente la garantía única que ampare los riesgos exigidos en el contrato, cuando se requiriese. e. Informar a la Entidad sobre los incumplimientos del contratista para que se tomen las medidas del caso.

2.7 PLAZO

El plazo total de ejecución del posible contrato será de **UN (01) MES**, contados a partir de la firma del acta de iniciación. Si durante su ejecución se presentan situaciones no previstas, ajenas al control del contratista, que alteren el progreso normal de ejecución, éste podrá comunicar tales hechos por escrito a través del supervisor del contrato y solicitar con base en ello prórroga del plazo. La Entidad, previo concepto del supervisor y después de estudiadas las situaciones no previstas y las causas que las originan, podrá conceder la prórroga del plazo. En tal caso, se suscribirán las cláusulas modificatorias y se ampliará la garantía correspondiente, si las hay.

2.8 REQUISITOS MINIMOS HABILITANTES QUE DEBERA CUMPLIR EL CONTRATISTA-



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 5 de 15
----------------	---------	--------	----------	----------------

Para poder cumplir con la necesidad en virtud de los preceptos legales de la Ley de contratación, en aras a garantizar la correcta ejecución del contrato, la administración Municipal verificará la idoneidad y experiencia del contratista, el cual deberá además cumplir con los siguientes requisitos mínimos:

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA CONTRATACION

a. Suministro, venta o prestación de servicios a todo costo diferentes a servicios personales o profesionales.

PERSONA NATURAL
Propuesta Técnico - Económica del Contratista debidamente presentada.
Fotocopia cédula de ciudadanía
Identificación tributaria. El oferente debe indicar su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará la copia del registro único tributario RUT de la persona natural.
Certificado de matrícula mercantil con fecha de expedición inferior a 30 días calendario. (En caso de ser persona natural comerciante)
Verificación de la situación militar del contratista persona natural para varones de 18 a 50 años.
Certificado de antecedentes disciplinarios con fecha de expedición inferior a 30 días calendario
Certificado de antecedes fiscales con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
Certificado de antecedentes judiciales para la persona natural con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
Certificado de medidas correctivas RNMC (Ley 1801 de 2016)
Declaración de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades.
CERTIFICACION DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS expedido por entidad autorizada. (Sólo para la realización de contratos de obra y/o mantenimiento de infraestructura que incluya trabajo en alturas)

PERSONA JURIDICA
Propuesta Técnico - Económica del Contratista debidamente presentada.
Fotocopia cédula de ciudadanía del Representante Legal
Identificación tributaria. El oferente debe indicar su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará la copia del registro único tributario RUT de la persona jurídica.
Certificado de existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
Verificación de la situación militar del representante legal persona natural para varones de 18 a 50 años.
Certificado de antecedentes disciplinarios para la persona jurídica y su representante legal con fecha de expedición inferior a 30 días calendario
Certificado de antecedes fiscales para la persona jurídica y su representante legal con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
Certificado de antecedentes judiciales del representante legal con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
Certificado de medidas correctivas del Representante Legal (Ley 1801 de 2016)
Declaración de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades para la persona jurídica y el Representante Legal.
CERTIFICACION DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS expedido por entidad autorizada del personal que vincule para la prestación del servicio. (Sólo para la realización de contratos de obra y/o mantenimiento de infraestructura que incluya trabajo en alturas)



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 6 de 15
----------------	---------	--------	----------	----------------

Copia del último pago de seguridad social (salud y pensión como independiente o empleador) que deberá corresponder con el mes de fecha de celebración del contrato, siempre y cuando aplique de conformidad con la normatividad vigente en la materia.

ACREDITACION DE EXPERIENCIA: El proponente deberá presentar mínimo copia de una (01) certificación laboral y/o contrato o actas de liquidación de contratos suscritos con entidades públicas o privadas, con objeto igual, similar o relacionado con el objeto de la presente contratación.

Copia del último pago de seguridad social de la empresa o certificado firmado por el revisor fiscal o contador público de estar cumpliendo con la obligación. (Acreditar pagos de aportes a seguridad social y parafiscales).

ACREDITACION DE EXPERIENCIA: El proponente deberá presentar mínimo copia de una (01) certificación laboral y/o contrato o actas de liquidación de contratos suscritos con entidades públicas o privadas, con objeto igual, similar o relacionado con el objeto de la presente contratación.

b. Prestación de servicios personales o profesionales

PERSONA NATURAL
Propuesta Técnico-Económica del Contratista debidamente presentada.
Fotocopia cédula de ciudadanía
Identificación tributaria. El oferente debe indicar su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará la copia del registro único tributario RUT de la persona natural.
Certificado de matrícula mercantil con fecha de expedición inferior a 30 días calendario. (En caso de ser persona natural comerciante)
Verificación de la situación militar del contratista persona natural para varones de 18 a 50 años.
Certificado de antecedentes disciplinarios con fecha de expedición inferior a 30 días calendario
Certificado de antecedes fiscales con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
Certificado de antecedentes judiciales para la persona natural con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
Certificado de medidas correctivas RNMC (Ley 1801 de 2016)
Declaración de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades.

PERSONA JURIDICA
Propuesta Técnico-Económica del Contratista debidamente presentada.
Fotocopia cédula de ciudadanía del Representante Legal
Identificación tributaria. El oferente debe indicar su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará la copia del registro único tributario RUT de la persona jurídica.
Certificado de existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
Verificación de la situación militar del representante legal persona natural para varones de 18 a 50 años.
Certificado de antecedentes disciplinarios para la persona jurídica y su representante legal con fecha de expedición inferior a 30 días calendario
Certificado de antecedes fiscales para la persona jurídica y su representante legal con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
Certificado de antecedentes judiciales del representante legal con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
Certificado de medidas correctivas del Representante Legal (Ley 1801 de 2016)
Declaración de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades para la persona jurídica y el Representante Legal.



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 7 de 15
----------------	---------	--------	----------	----------------

CERTIFICACION DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS expedido por entidad autorizada. (Sólo para la realización de contratos de obra y/o mantenimiento de infraestructura que incluya trabajo en alturas)

Copia del último pago de seguridad social (salud y pensión como independiente o empleador) que deberá corresponder con el mes de fecha de celebración del contrato, siempre y cuando aplique de conformidad con la normatividad vigente en la materia.

ACREDITACION DE IDONEIDAD: Hoja de vida en el formato de la Función Pública con copia de los respectivos diplomas o certificados de idoneidad.

ACREDITACION DE EXPERIENCIA: El proponente deberá presentar mínimo copia de una (01) certificación laboral y/o contrato o actas de liquidación de contratos suscritos con entidades públicas o privadas, con objeto igual, similar o relacionado con el objeto de la presente contratación.

Acreditar Título Profesional o tecnológico-técnico, según corresponda.

CERTIFICACION DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS expedido por entidad autorizada del personal que vincule para la prestación del servicio. (Sólo para la realización de contratos de obra y/o mantenimiento de infraestructura que incluya trabajo en alturas)

Copia del último pago de seguridad social de la empresa o certificado firmado por el revisor fiscal o contador público de estar cumpliendo con la obligación. (Acreditar pagos de aportes a seguridad social y parafiscales).

ACREDITACION DE IDONEIDAD: Hoja de vida en el formato de la función pública de la persona o personas que prestará el servicio en representación de la empresa con copia de los respectivos diplomas o certificados de idoneidad.

ACREDITACION DE EXPERIENCIA: El proponente deberá presentar mínimo copia de una (01) certificación laboral y/o contrato o actas de liquidación de contratos suscritos con entidades públicas o privadas, con objeto igual, similar o relacionado con el objeto de la presente contratación.

Acreditar Título Profesional o tecnológico-técnico, según corresponda.

2.9 IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

Se celebrará un contrato de MANTENIMIENTO

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

El artículo 13 de la Ley 715 de 2001 y el artículo 2.3.1.6.3.17 del Decreto 1075 de 2015 indica: "Régimen de contratación. La celebración de contratos a que haya lugar con recursos del Fondo de Servicios Educativos, debe realizarse con estricta sujeción a lo dispuesto en el estatuto contractual de la administración pública, cuando supere la cuantía de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Si la cuantía es inferior a los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes se deben seguir los procedimientos establecidos en el reglamento expedido por el Consejo Directivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001, y en todo caso siguiendo los principios de transparencia, economía, publicidad, y responsabilidad, de conformidad con los postulados de la función administrativa".

El Decreto 1075 de mayo 26 de 2015 en su Artículo 2.3.1.6.3.5. Indica en los numerales 5, 6 y 7 como unas de las funciones del Consejo Directivo las siguientes: "5) determinar los actos y contratos que requieran su autorización expresa. 6) Reglamentar mediante acuerdo los procedimientos, formalidades y garantías para toda contratación que no supere los veinte (20)



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 8 de 15
----------------	---------	--------	----------	----------------

salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). 7) Aprobar la contratación de los servicios que requiera el establecimiento educativo y que faciliten su funcionamiento de conformidad con la ley.

Mediante Acuerdo No. No. 014 de fecha 15 de noviembre de 2022, el Consejo Directivo del Colegio Avelina Moreno del Socorro aprobó y adoptó el Manual de Contratación en aplicación a la contratación inferior a 20 SMLMV de los recursos de los Fondos de Servicios Educativos, por lo tanto, este contrato se celebrará en concordancia a lo establecido en este manual según facultad otorgada por el Artículo 13 de la ley 715 de 2001 y el Decreto 1075 de 2015 al Consejo Directivo del Colegio Avelina Moreno.

Según el manual de contratación de la entidad, el presente contrato se celebrará por **Régimen Especial**: Contratación de cuantía inferior a los 20 SMMLV-Procedimiento para contratación Cuantías de 0 hasta 10 SMMLV) (Artículo 16.2.2 Manual de Contratación). La selección del proveedor del bien y/o servicio se hará mediante INVITACION PRIVADA.

La Institución Educativa debe señalar en la invitación privada la forma como el interesado debe acreditar su capacidad jurídica, la experiencia mínima y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

4. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO Y FORMA DE PAGO.

Por tratarse de un contrato de mantenimiento, el estudio del valor del presupuesto estuvo sobre las siguientes variables:

4.1 ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y ESTUDIO DEL MERCADO

Para el estudio del sector se tuvo en cuenta la información suministrada de dos (02) cotizaciones diferentes de posibles oferentes, para la definición de los servicios descritos en las especificaciones técnicas y se estableció que en el mercado existe un número plural de posibles oferentes que cumplen con la experiencia e idoneidad mínima exigida para satisfacer la necesidad aquí expuesta. Se hizo un análisis de precios teniendo en cuenta estas cotizaciones para asignar el valor del presente proceso de selección, tomando como valor la media o promedio entre los precios cotizados, estableciendo de antemano que ni la formulación de la solicitud ni la cotización genera compromiso u obligación por parte de la institución, pues no corresponde a un procedimiento de selección.

Estas cotizaciones se centran en determinar el valor de los elementos requeridos, costos de legalización y ejecución y demás factores que inciden en la estimación del suministro que se requiere, así las cosas, se relaciona a continuación el ponderado del estudio de mercado adelantado por la entidad:

NOTA: Al formular la propuesta, el PROPONENTE deberá tener en cuenta que todos los impuestos y gravámenes que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato, son de su cargo exclusivo. Por lo tanto, en los precios que se propongan, deberán considerarse tales conceptos.



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 9 de 15
----------------	---------	--------	----------	----------------

La institución sólo pagará los precios del contrato y, por tanto, no reconocerá suma alguna por concepto de impuestos u otros gravámenes.

En materia de impuestos no se aceptarán salvedades de ninguna naturaleza. A continuación se presenta el estudio del mercado por ítem mediante el cual se determinó la oferta de menos valor:

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	FEMART CONSTRUCCIONES S.A.S		FEMART CONSTRUCCIONES S.A.S	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
1	PRELIMINARES						
1,01	Preparación de superficie y pintura de 936 m2 de pared exterior a una altura máxima de 9 metros. (Incluye andamios - no incluye materiales)	m2	936	\$10.000,00	\$9.360.000,00	\$10.500,00	\$9.828.000,00
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS						
2,01	Instalación Hidráulica de 40 mL para tanque aéreo en tubo de PVC de 1/2"	Global	1	\$180.000,00	\$180.000,00	\$200.000,00	\$200.000,00
2,02	Cambio de una llave de paso en PVC en los baños de la Sede B.	Und	1	\$75.000,00	\$75.000,00	\$75.000,00	\$75.000,00
2,03	Cambio de una llave Terminal en los baños de la Sede B, incluyendo regata y resane.	Und	1	\$120.000,00	\$120.000,00	\$120.000,00	\$120.000,00
2,04	Cambio de un flotador e instalación en un nivel más bajo de tanque en concreto	Und	1	\$35.000,00	\$35.000,00	\$35.000,00	\$35.000,00
3	CARPINTERIA METALICA						
3,01	Fabricación e instalación de puerta metálica pintada con anticorrosivo y esmalte de 1,10m x 2m con chapa.	Und	1	\$750.000,00	\$750.000,00	\$750.000,00	\$750.000,00



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 10 de 15
----------------	---------	--------	----------	-----------------

3,02	Reparación de reja de 2,10m x 1,10m en tubo cuadrado de 3/4" (Pintarla, soldarle patas e instalarla)	Und	1	\$300.000,00	\$300.000,00	\$300.000,00	\$300.000,00
4	CARPINTERIA EN MADERA						
4,01	Restauración y pintura de ventanas en madera de 1,8m x 0,90m.	Und	10	\$380.000,00	\$3.800.000,00	\$400.000,00	\$4.000.000,00
5	APARATOS SANITARIOS						
5,01	Demolición, suministro e instalación de sanitarios	Und	1	\$480.000,00	\$480.000,00	\$500.000,00	\$500.000,00
6	TECHOS Y VIGACANALES						
6,01	Reparación de techo en Eternit en esquina del bloque posterior de la institución.	Und	1	\$650.000,00	\$650.000,00	\$700.000,00	\$700.000,00
6,02	Limpieza de viga canal del bloque principal de la institución	Und	1	\$350.000,00	\$350.000,00	\$450.000,00	\$450.000,00
	TOTAL				\$16.100.000,00		\$ 16.958.000,00

Se anexa las cotizaciones presentadas.

4.2 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

De acuerdo con las cotizaciones que la Entidad solicitó a posibles oferentes con el fin de realizar la verificación de precios en el mercado, el Colegio Avelina Moreno determina como presupuesto oficial para el presente proceso contractual, aplicando la regla de MENOR VALOR, la suma de **(\$16.100.000,00) DIECISEIS MILLONES CIENTOS MIL PESOS M/CTE...**, incluido IVA si da lugar ello, y los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato. (Tributos- impuestos, tasas, contribuciones, derechos, gravámenes, estampillas, tanto del orden nacional como del orden departamental y municipal, legalizaciones, publicación, honorarios o salarios del personal, materiales, etc.).

NOTA: Se entienden incluidos como parte del precio del presupuesto oficial, todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen con ocasión o como defecto del presente contrato las cuales corren a cargo del contratista.

4.3 FORMA DE PAGO.

Básica Secundaria y Media
Calle 16 No. 15-40
Teléfono 7272800
Fax 7272801

"Formando en Valores, Ciencia y Verdad"
coamsocorro70@hotmail.com

Preescolar y Primaria
Carrera 14 No. 17-51
Teléfono 7273435



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 11 de 15
----------------	---------	--------	----------	-----------------

El Colegio Avelina Moreno cancelará al CONTRATISTA el 100% del valor del contrato mediante un único pago previo cumplimiento del objeto contractual a plena satisfacción del contratante. El contratista deberá presentar certificación expedida por el supervisor del contrato a entera satisfacción de cumplimiento del objeto del contrato, pago de estampillas, acta de ejecución, cuenta de cobro o factura y pago de los aportes al sistema de seguridad social integral. El pago de los servicios prestados se realizará en la cuenta (ahorro o corriente) suministrada por el contratista y de su titularidad. Para el último pago se requiere presentar acta de ejecución final, suscrita por el contratista y el supervisor del contrato, donde se deje constancia y se verifique que las partes se encuentran a Paz y Salvo.

4.4. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El Colegio Avelina Moreno cuenta con los recursos suficientes para adelantar el presente proceso, lo anterior se garantiza con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

N.º CDP y Fecha	Rubro Pptal	Fuente	Descripción del Rubro Pptal.	Valor
CDP N° 0022 DE JULIO 08 DE 2026	2.1.2.02.02.005	2 - SGP	Servicios de la construcción	5.000.000,00
	2.1.2.02.02.005	33- RB RP	Servicios de la construcción	8.001.013,00
	2.1.2.02.02.005	1 - RP	Servicios de la construcción	3.098.987,00
TOTAL				\$16.100.000,00

5. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

De acuerdo al **ARTICULO 16.2.2.2** del manual de contratación del Colegio Avelina Moreno para la modalidad de contratación de **CUANTÍAS INFERIORES A VEINTE (20) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES** el factor de selección que se aplicará es el MENOR PRECIO. De esta manera, se realizará revisión a las ofertas para establecer cuál es la de menor precio, establecer el orden de elegibilidad y luego proceder a verificar en la oferta de menor precio el cumplimiento de los requisitos mínimos habilitantes exigidos, siempre que la oferta satisfaga los requerimientos contenidos en la invitación pública y los estudios previos, observando la regla de subsanabilidad establecida en el presente manual.

En caso de empate a menor precio, la Rectoría adjudicará a quien haya entregado primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas.

Cuando la oferta se rechace, la Rectoría podrá optar por adjudicar el contrato a quien haya ofertado el segundo mejor precio y así sucesivamente o por declarar desierto el proceso.

Único proponente. La Institución podrá adjudicar el contrato cuando sólo se haya presentado una oferta, y ésta cumpla con los requisitos habilitantes exigidos y especificaciones técnicas establecidas en el estudio previo y en la invitación y se ajuste al presupuesto designado por la Institución para dicha adquisición.



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 12 de 15
----------------	---------	--------	----------	-----------------

Es de aclarar que no siempre la propuesta más baja en precio, resulta ser la más económica para la institución, por lo cual se debe evaluar la calidad de los bienes y servicios ofrecidos, la garantía ofrecida sobre los mismos y que éstos se ajusten a las especificaciones técnicas exigidas por la institución.

Declaratoria de Desierta. En caso de no presentarse propuestas, o que ninguna de las propuestas presentadas resulte habilitada durante el proceso, el mismo se declarará desierto mediante resolución rectoral. La resolución que declara desierto el proceso deberá ser publicada en la misma manera que se publicó la invitación. En caso de declararse desierto el proceso, se procederá a la publicación de una nueva invitación pública.

6. ANALISIS DEL RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO

Se entienden como riesgos involucrados en la contratación todas aquellas circunstancias que de presentarse durante el desarrollo ejecución del contrato, pueden alterar el equilibrio financiero del mismo. El riesgo será previsible en la medida que el mismo sea identificable en condiciones normales.

1. Riesgos Económicos: Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos, entre otros. Por ejemplo, es usual que en contratos que involucran la ejecución de actividades en cuya estructura se ha definido un marco cambiario, se identifiquen alteraciones por el comportamiento de la moneda o por circunstancias colaterales que imponen una incidencia crítica. Así mismo, en los contratos de suministro de bienes o prestación de servicios, donde no es posible llevar a cabo el objeto del contrato por desabastecimiento o especulación dentro del mercado propio de los insumos. Su inclusión dependerá de la posibilidad de previsión del mismo.

2. Riesgos Sociales o Políticos: son aquellos que se derivan por cambios de las políticas gubernamentales que sean probables y previsibles, tales como cambios en la situación política, sistema de gobierno y cambio en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato. También suelen presentarse por fallas en la manera en que se relacionan entre sí, el Gobierno y la población, grupos de interés o la sociedad. Por ejemplo, los paros, huelgas, actos terroristas, etc. Para la determinación de su previsibilidad, la entidad podrá acudir a las autoridades públicas competentes en la recopilación de datos estadísticos o fuentes oficiales (POLICÍA NACIONAL, FUERZAS ARMADAS DE COLOMBIA, MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL, etc.)

3. Riesgos Operacionales: Son aquellos riesgos asociados a la operatividad del contrato.

Entre estos encontramos: la posibilidad de que el monto de la inversión no sea el previsto para cumplir el objeto del contrato. También se presenta la extensión del plazo, cuando los contratos se realizan en tiempos distintos a los inicialmente programados por circunstancias no imputables a las partes. Adicionalmente, se presenta por la posibilidad de no obtención del objeto del contrato como consecuencia de la existencia de inadecuados procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos sin que los mismos sean imputables a las partes.



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 13 de 15
----------------	---------	--------	----------	-----------------

Dichos riesgos hacen parte del riesgo operacional siempre y cuando no sean obligaciones de las partes y se materialicen durante la ejecución del contrato. En general no son riesgos operacionales las especificaciones de materiales o servicios incorrectos, fallas en el embalaje, manipulación, transporte o descarga del bien suministrado, insuficiencia en los proveedores, pérdida o destrucción de los bienes a suministrar, daño, hurto o pérdida de materiales o equipos para la ejecución del contrato, obtención o renovación de licencias o permisos, entre otros.

Para reducir la incidencia de este tipo de riesgos, es necesario contar durante la etapa de estructuración de los contratos con los estudios respectivos y adelantar actividades que permitan contar con un adecuado nivel de información sobre las especificaciones de los diferentes objetos contractuales, con el fin de fortalecer el análisis de costos, lo cual reduce los factores de riesgos que inciden sobre el contrato.

4. Riesgos Financieros: Este riesgo tiene dos componentes básicos: el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez, y el riesgo de las condiciones financieras.

El primero se refiere a la dificultad de conseguir los recursos financieros, ya sea en el sector financiero o el mercado de capitales, para lograr el objetivo del contrato. El segundo hace referencia a los términos financieros de dichos recursos, entre estos encontramos plazos, tasas, garantías, contragarantías, refinanciaciones entre otros.

5. Riesgos Regulatorios: Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios que siendo previsibles, afecten el equilibrio contractual. Por ejemplo, cambios en las tarifas, mercados regulados, cambios en los regímenes especiales (regalías, pensional), designación de zonas francas, planes de ordenamiento territorial, expedición de normas de carácter técnico o de calidad, entre otros.

6. Riesgos de la Naturaleza: Son los eventos causados por la naturaleza sin la intervención o voluntad del hombre, que, aunque pueden ser previsibles por su frecuencia o diagnóstico están fuera del control de las partes. Para la determinación de su existencia y/o previsibilidad, se podrá acudir a las autoridades públicas o entidades competentes en la recopilación de datos estadísticos o fuentes oficiales (INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI, INGEOMINAS, IDEAM, etc.)

Para el ejercicio de tipificación, éstos se refieren a los hechos de la naturaleza que puedan tener un impacto sobre la ejecución del contrato, por ejemplo, los temblores, inundaciones, lluvias, sequías, entre otros, siempre y cuando los mismos puedan preverse.

7. Riesgos Ambientales: Se refiere a las obligaciones que emanan de las licencias ambientales, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas exigidas y de la evolución de las tasas retributivas y de uso del agua. Por ejemplo, cuando durante la ejecución del contrato se configuren pasivos ambientales causados por mala gestión de la licencia ambiental y/o el plan de manejo ambiental o el costo de las obligaciones ambientales resulte superior al estimado no siendo imputables a las partes.

8. Riesgos Tecnológicos: Se refiere a eventuales fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, advenimiento de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato, así como la obsolescencia tecnológica.



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 14 de 15
----------------	---------	--------	----------	-----------------

Una vez hecha la clasificación por tipo de riesgo se recomienda hacer una definición concreta de cada uno de los riesgos que se incluyan, conforme al lenguaje común de los mismos:

Riesgo y etapa	Clase	Categoría e impacto	Fuente	Asignación	Calificación final
Fluctuación de precios (etapa contractual)	General	Probable/Mayor	Externo	El contratista	Riesgo Alto
Desabastecimiento de producto (etapa contractual)	General	Posible / Mayor	Externo	El Contratista	Riesgo Alto
Riesgos sociales o políticos (contractual y post contractual)	General	Posible/Moderado	Externo	LA ENTIDAD	Riesgo bajo
Riesgos operacionales (contractual)	General	Probable/Moderado	Interno	El Contratista	Riesgo medio
Riesgos financieros (etapa contractual)	General	Probable /Moderado	Interno	El Contratista	Riesgo medio
Riesgos Regulatorios (contractual y post contractual)	General	Probable /Moderado	Externo	El Contratista	Riesgo medio
Riesgos de la Naturaleza (contractual)	General	Probable/Mayor	Externo	El Contratista	Riesgo medio
Riesgo tecnológico (contractual)	General	Posible/Moderado	Interno	El Contratista	Riesgo medio

7. ANALISIS DE GARANTIAS Y AMPAROS

De conformidad a lo establecido en el Manual de Contratación de la Institución adoptado mediante Acuerdo No. 014 de fecha 15 de noviembre de 2022 no serán obligatorias las garantías en los contratos celebrados por régimen especial de contratación inferior a 20 SMMLV. Atendiendo la naturaleza y cuantía de este posible contrato y su forma de pago que es previo a la certificación del cumplimiento real y efectivo de las actividades contratadas, la entidad estatal se abstendrá de exigir garantías al presente proceso contractual, sin embargo, el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

8. AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS

De conformidad a lo establecido en el Artículo 5.1 del Manual de Contratación de la Institución adoptado mediante Acuerdo No. 014 de fecha 15 de noviembre de 2022 establece que El Consejo Directivo de la institución educativa autoriza al Rector(a) quien es el (la) ordenador(a) del gasto para celebrar toda clase de contratos cuya cuantía sea menor a veinte (20) SMLMV, sin perjuicio de aquellos que requieran aprobación del Consejo Directivo.



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ESTUDIO PREVIO	Código:	Fecha:	Versión:	Página 15 de 15
----------------	---------	--------	----------	-----------------

La Rectoría podrá contratar hasta los 20 SMMLV mediante el procedimiento de contratación establecido en el presente manual. Los contratos que superan el valor de veinte (20) SMMLV deberán ejecutarse bajo las normas establecidas en el Estatuto Contractual vigente, el cual se encuentra conformado por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y todos sus Decretos Reglamentarios, entre otros, el Decreto 1082 de 2015 por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional y demás lineamientos, guías, circulares y/o manuales expedidos por Colombia Compra Eficiente y demás normas complementarias en materia contractual. Para la ejecución del presente proceso no se requieren algún otro tipo de autorizaciones, permisos o licencias.

9. CONVOCATORIA A VEEDURÍAS

La Institución Educativa INFORMA Y CONVOCA en cumplimiento del artículo 66 de la ley 80 de 1993, Ley 850 de 2003 y de conformidad al artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015 a todas las veedurías ciudadanas legalmente constituidas, asociaciones y/o organizaciones para que ejerzan control social en las etapas pre - contractual, de ejecución contractual y post – contractual del presente proceso

10. ANALISIS DE GARANTIAS Y AMPAROS

De conformidad a lo establecido en el Manual de Contratación de la Institución adoptado mediante Acuerdo No. 014 de fecha 15 de noviembre de 2022 no serán obligatorias las garantías en los contratos celebrados por régimen especial de contratación inferior a 20 SMMLV. Atendiendo la naturaleza y cuantía de este posible contrato y su forma de pago que es previo a la certificación del cumplimiento real y efectivo de las actividades contratadas, la entidad estatal se abstendrá de exigir garantías al presente proceso contractual, sin embargo, el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, se estima oportuna y conveniente la contratación de una persona natural o jurídica que preste el servicio del objeto del contrato al Colegio Avelina Moreno del Socorro.

Se expide en Socorro, Santander, a los ocho (08) días del mes de julio del año dos mil veintiséis (2026).

CONSUELO MARTINEZ DE DUARTE
Rectora

Proyectó: Eimar Alfonso Espitia Gómez – Almacenista

Aprobó: Consuelo Martínez de Duarte - Rectora



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

CONTRATO	Código:	Fecha:	Versión:	Pág. 1 de 1
----------	---------	--------	----------	-------------

ANALISIS DE COTIZACIONES

Ciudad y fecha: Socorro - Santander, julio 08 de 2026

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS ZONAS INTERIORES Y EXTERIORES DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA.

De acuerdo a lo establecido en el manual de contratación de la institución educativa, el factor de selección que se aplicará es el **MENOR PRECIO**. De esta manera, se realiza la revisión a las cotizaciones solicitadas para establecer cuál es la de menor valor, establecer el orden de elegibilidad y luego proceder a enviar invitación privada a presentar la oferta técnico - económica al oferente seleccionado.

Se solicitó cotizaciones iguales a varios proveedores con las siguientes especificaciones técnicas:

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad
1	PRELIMINARES		
1,01	Preparación de superficie y pintura de 936 m2 de pared exterior a una altura máxima de 9 metros. (Incluye andamios – no incluye materiales)	m2	936
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
2,01	Instalación Hidráulica de 40 mL para tanque aéreo en tubo de PVC de 1/2"	Global	1
2,02	Cambio de una llave de paso en PVC en los baños de la Sede B.	Und	1
2,03	Cambio de una llave Terminal en los baños de la Sede B, incluyendo regata y resane.	Und	1
2,04	Cambio de un flotador e instalación en un nivel más bajo de tanque en concreto	Und	1
3	CARPINTERIA METALICA		
3,01	Fabricación e instalación de puerta metálica pintada con anticorrosivo y esmalte de 1,10m x 2m con chapa.	Und	1
3,02	Reparación de reja de 2,10m x 1,10m en tubo cuadrado de 3/4" (Pintarla, soldarle patas e instalarla)	Und	1
4	CARPINTERIA EN MADERA		
4,01	Restauración y pintura de ventanas en madera de 1,8m x 0,90m.	Und	10
5	APARATOS SANITARIOS		
5,01	Demolición, suministro e instalación de sanitarios	Und	1
6	TECHOS Y VIGACANALES		
6,01	Reparación de techo en Eternit en esquina del bloque posterior de la institución.	Und	1
6,02	Limpieza de viga canal del bloque principal de la institución	Und	1



Colegio "Avelina Moreno"

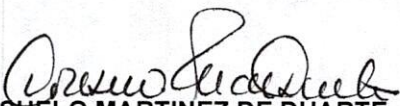
Socorro, Santander

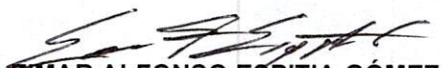
CONTRATO	Código:	Fecha:	Versión:	Pág. 2 de 1
----------	---------	--------	----------	-------------

Se recibieron dos cotizaciones (02), las cuales se anexan a este documento, arrojando el siguiente resultado:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	Rep. Legal/NIT/C.C.	VALOR COTIZACION
01	FEMART CONSTRUCCIONES S.A.S.	Dyron Ferley Martínez López – CC 1.101.690.727 de Socorro	\$ 16.100.000,00
02	DIKAR INGENIERIA S.A.S.	Diego Alexander Díaz Silva – CC 91.517.827 de Guaca	\$ 16.958.000,00

Por lo anteriormente expuesto, el oferente que presenta la OFERTA DE MENOR VALOR es **FEMART CONSTRUCCIONES S.A.S.** representada legalmente por Dyron Ferley Martínez López – CC 1.101.690.727 de Socorro la cual se tomará como valor base para llevar a cabo los estudios previos y el proceso de invitación privada para la adjudicación del contrato.


CONSUELO MARTINEZ DE DUARTE
Rectora
Colegio Avelina Moreno Socorro


EIMAR ALFONSO ESPITIA GÓMEZ
Auxiliar Administrativo - Almacenista

socorro 7 de julio de 2026

Señores colegio oficial avelina moreno

REFERENCIA: COTIZACIÓN MANO DE OBRA

Objeto: MANO DE OBRA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA DEL COLEGIO AVELINA MORENO

OFERTA MANO DE OBRA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL COLEGIO AVELINA MORENO					
Item	Detalle	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	PRELIMINARES				\$ 9.828.000
1.01	Preparación de superficie y pintura de pared exterior a una altura máxima 9	m2	936	\$ 10.500	\$ 9.828.000
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS				\$ 430.000
2.01	instalacion de tuberia de 1/2 para tanque aereo	und	1	\$ 200.000	\$ 200.000
2.02	cambio de una llave de paso	und	1	\$ 75.000	\$ 75.000
2.03	cambio y reparacion para de llave terminal	und	1	\$ 120.000	\$ 120.000
2.04	cambio de flotador tanque en concreto	und	1	\$ 35.000	\$ 35.000
3	CARPINTERIA METALICA				\$ 1.050.000
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.10MX2M CON CHAPA	und	1	\$ 750.000	\$ 750.000
3.02	REPARACION DE REJA DE SEGURIDAD	UND	1	\$ 300.000	\$ 300.000
4	CARPINTERIA EN MADERA				\$ 4.000.000
4.01	REPARACION Y PINTURA DE VENTANAS EN MADERA	UND	10	\$ 400.000	\$ 4.000.000
5	APARATOS SANITARIOS				\$ 500.000
5.01	DEMOLICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS	UND	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
6	TECHOS Y VIGA CANALES				\$ 1.150.000
6.01	SUMINISTROREPARACION DE TECHO EN ETERNIT	UND	1	\$ 700.000	\$ 700.000
6.02	LIMPIEZA VIGA CANAL BLOQUE PRINCIPAL	UND	1	\$ 450.000	\$ 450.000
SUB TOTAL TOTAL					\$ 16.958.000

Estimados Señores

El suscrito **DIEGO ALEXANDER DIAZ SILVA** *identificado* con cedula de ciudadanía numero 91.517.827 Expedida en GUACA, Santander actuando en mi condición de representante legal, Adjunto cotización manifiesta mi intención de participar en el presente proceso de contratación

ING DIEGO ALEXANDER DIAZ SILVA CC: 91.517.827

REPRESENTANTE LEGAL DIKAR INGENIERIAS S.A.S



socorro 7 de julio de 2026

Señores Colegio Oficial Avelina Moreno

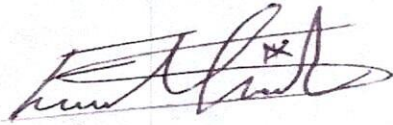
COTIZACIÓN

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS ZONAS INTERIORES Y EXTERIORES DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA.

Ítem	Detalle	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	PRELIMINARES				\$9.360.000
1.01	Preparación de superficie y pintura de pared exterior a una altura máxima 9	m2	936	\$10.000	\$9.360.000
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS				\$410.000
2.01	instalación de tubería de 1/2 para tanque aéreo	und	1	\$180.000	\$180.000
2.02	cambio de una llave de paso	und	1	\$75.000	\$75.000
2.03	cambio y reparación para de llave terminal	und	1	\$120.000	\$120.000
2.04	cambio de flotador tanque en concreto	und	1	\$35.000	\$35.000
3	CARPINTERIA METALICA				\$1.050.000
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.10MX2M CON CHAPA	und	1	\$750.000	\$750.000
3.02	REPARACION DE REJA DE SEGURIDAD	UND	1	\$300.000	\$300.000
4	CARPINTERIA EN MADERA				\$3.800.000
4.01	REPARACION Y PINTURA DE VENTANAS EN MADERA	UND	10	\$380.000	\$3.800.000
5	APARATOS SANITARIOS				\$480.000
5.01	DEMOLICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS	UND	1,00	\$480.000	\$480.000
6	TECHOS Y VIGA CANALES				\$1.000.000
6.01	SUMINISTROREPARACION DE TECHO EN ETERNIT	UND	1	\$650.000	\$650.000
6.02	LIMPIEZA VIGA CANAL BLOQUE PRINCIPAL	UND	1	\$350.000	\$350.000
	SUB TOTAL TOTAL				\$16.100.000
		A	7%	\$	1.127.000
		I	1%	\$	161.000
		U	5%	\$	805.000

Estimados Señores

*El suscrito **DYRON FERLEY MARTÍNEZ LÓPEZ** identificado con cedula de ciudadanía numero 1.101.690.727 Expedida en socorro, Santander actuando en mi condición de representante legal, Adjunto cotización manifiesta mi intención de participar en el presente proceso de contratación.*

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Dyron Ferley Martínez López', with a stylized flourish at the end.

ING DYRON FERLEY MARTÍNEZ LÓPEZ CC: 1.101.690.727

REPRESENTANTE LEGAL FEMART CONSTRUCCIONES S.A.S